

ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

19^η Οκτωβρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ Ι.Κ.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 147878945000
Έδρα: Μελιγαλάς Μεσσηνίας

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 19/10/2018– 31/12/2018.....	3
2.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	6
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	7
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	9
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
3.	Γενικές πληροφορίες	10
4.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	10
	4.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	10
	4.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	10
	4.3. Βασικές λογιστικές αρχές	10
	4.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	11
	4.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	11
	4.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις.....	12
	4.3.4. Αποθέματα	12
	4.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	12
	4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	12
	4.3.7. Μισθώσεις.....	13
	4.3.8. Δανεισμός	13
	4.3.9. Φόρος εισοδήματος.....	14
	4.3.10. Παροχές στο προσωπικό	14
	4.3.11. Προβλέψεις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	14
	4.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	14
	4.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	15
	4.3.14. Διανομή μερισμάτων	15
5.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	16
	5.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	16
	5.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	16
	5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
	5.4. Κεφάλαιο	16
	5.5. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)....	16
	5.6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	17
	5.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	17
	5.8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)	17
	5.9. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)	17
	5.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	17

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 19/10/2018–31/12/2018.

Ο διαχειριστής της Εταιρείας "**ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**" παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας "**ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**", που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1.1 Σύντομη περιγραφή της οικονομικής κατάστασης της ελεγχόμενης χρήσης

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2018 και για την πρώτη εταιρική χρήση δεν είχε δραστηριότητα - κύκλο εργασιών, καθώς η Εταιρεία βρισκόταν σε στάδιο ανάπτυξης και κατασκευής των εγκαταστάσεων της, όπου αναμένεται να ξεκινήσει η λειτουργία της στα τέλη του 2019.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018	
<u>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</u>			
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	169.798,00 10.020,74	16,94
<u>Δείκτης βιωσιμότητας</u>			
1 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Δάνεια Ίδια κεφάλαια	0,00 198.744,84	0,00

1.2 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε κινδύνους οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και οι πολιτικές που εφαρμόζονται για την αντιμετώπιση τους αναφέρονται κατωτέρω:

Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών καθώς διαθέτει επαρκή. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει τραπεζικά δάνεια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν συντρέχει πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα.

Κίνδυνος τιμής προϊόντος

Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών.

Κίνδυνος αγοράς

Η διοίκηση της Εταιρίας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως εμπορική – βιομηχανική εταιρεία, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

- διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- ανακύκλωση υλικών συσκευασίας και γραφικής ύλης,

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 δεν απασχόλησε ανθρώπινο δυναμικό

1.3 Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται α) αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 13.236 τ.μ στο Μελιγαλά Μεσσηνίας όπου θα στεγασθεί η εταιρεία. Επί του αγροτεμαχίου αναμένεται να ανεγερθεί ακίνητο συνολικής επιφάνειας 1.860 τ.μ..

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα κατά την 31.12.2018

1.4 Διανομή κερδών

Τα αποτελέσματα της χρήσεως προκύπτουν ως εξής:

Διανομή Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	31.12.2018
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-1.255,16
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-1.255,16

Ο Διαχειριστής προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Κέρδη εις νέον	-1.255,16
Σύνολο	-1.255,16

1.5 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει την εμπορική της δραστηριότητα στα τέλη του 2019.

1.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 7/7/2019, αποφασίστηκε η αύξηση του Εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία ολοκληρώθηκε την 1/8/2019 με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ κατά το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000), με την έκδοση 15.000 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας € 1 έκαστης και τιμής διάθεσης € 10 έκαστης. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των εταιρικών μεριδίων, ποσού € 135.000 θα αχθεί στο λογαριασμό καθαρής θέσης "Καταβεβλημένα Κεφάλαια Υπέρ το άρτιο".

Μελιγαλός 2 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΔΕΔΟΥΣΗΣ

A.Δ.Τ. ΑΑ 918217

2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 19/10/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της «**ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» την 02/9/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.afoidedousi.gr.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<u>Ποσά</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.1	35.674,78
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5.1	1.717,38
Σύνολο		37.392,16
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.2	35.042,54
Σύνολο		35.042,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις		8.209,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	161.588,09
Σύνολο		169.798,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		169.798,00
Σύνολο ενεργητικού		242.232,71
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.4	200.000,00
Σύνολο		200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		-1.255,16
Σύνολο		-1.255,16
Σύνολο καθαρής θέσης		198.744,84
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		33.467,12
Σύνολο		33.467,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.518,16
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.369,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		133,33
Σύνολο		10.020,74
Σύνολο υποχρεώσεων		43.487,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		242.232,71

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>19.10 - 31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Σύνολο		0,00
Έξοδα διοίκησης		-1.080,77
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-140,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.221,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-34,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.255,16
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.255,16

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
-			
Έναρξη 19.10.2018	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	200.000,00	0,00	200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	(1.255,16)	(1.255,16)
Υπόλοιπο 31.12.2018	200.000,00	(1.255,16)	198.744,84

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**3. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 19/10/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «**ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο «**ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ Ι.Κ.Ε.**», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**DEDOUSIS BROS PRIVATE COMPANY**», έχει συσταθεί στις 19/10/2019 με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ του καταστατικού της.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Μελιγαλά Μεσσηνίας. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 35 έτη από την 19/10/2018, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 31.12.2053.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εισαγωγή και εμπορία, χονδρική και λιανική, πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, αδρανών υλικών, ξηράς δόμησης, κονιαμάτων, μονωτικών υλικών, στεγανωτικών υλικών, χημικών δομικών υλικών, ξυλείας παντός είδους, συρματοπλεγμάτων, σιδηρών μπετού-πλεγμάτων, μετάλλων, ειδών σιδηροπωλείου-κιγκαλερίας, εργαλείων και μηχανημάτων, ειδών υγιεινής, πλακιδίων, υδραυλικών, πορτών-δαπέδων, χρωμάτων-βερνικιών, επίπλων-αξεσουάρ μπάνιου και κουζίνας, ειδών διακόσμησης, ηλεκτρολογικών και φωτιστικών, ειδών θέρμανσης καλοριφέρ, τζακιών, λεβητών, καυστήρων κ.λ.π, διαμόρφωσης εξωτερικών χώρων, ειδών κήπου και κάθε συναφών ειδών με όλα τα ανωτέρω.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**4.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 19 Οκτωβρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

4.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τη Συνέλευση των εταίρων στις 02 Σεπτεμβρίου 2019.

4.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

4.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

4.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

4.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

4.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

4.3.7. Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

4.3.10. Παροχές στο προσωπικό**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.3.11. Προβλέψεις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

4.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**5.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ, ΑΥΛΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΝΙΚΗΤΑ			ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ
	ΓΗ (Οικόπεδα)	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
Συντελεστές απόσβεσης	0,00%	4,00%		10,00%	10,00%		
Κόστος κτήσης 19.10.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 2018	35.674,78	0,00	35.674,78	1.733,78	0,00	1.733,78	37.408,56
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	35.674,78	0,00	35.674,78	1.733,78	0,00	1.733,78	37.408,56
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 19.10.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2018	0,00	0,00	0,00	-16,40	0,00	-16,40	-16,40
Μειώσεις αποσβέσεων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	-16,40	0,00	-16,40	-16,40
Απομειώσεις							
Σωρευμένες απομειώσεις 19.10.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2018	35.674,78	0,00	35.674,78	1.717,38	0,00	1.717,38	37.392,16

5.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αφορούν στο σύνολο τους την ανέγερση του κτιρίου όπου θα στεγασθεί η εταιρεία.

5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2018
Ταμείο μετρητών	771,89
Καταθέσεις όψεως:	
Σε ευρώ	160.816,20
Σύνολο	161.588,09

5.4. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000€) και διαιρείται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) έκαστο.

5.5. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5.6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά τα 5 έτη ανέρχονται σε ποσό € 20.080,27.

5.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5.8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5.9. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

5.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 7/7/2019, αποφασίστηκε η αύξηση του Εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία ολοκληρώθηκε την 1/8/2019 με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ κατά το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000), με την έκδοση 15.000 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας € 1 έκαστης και τιμής διάθεσης € 10 έκαστης. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των εταιρικών μεριδίων, ποσού € 135.000 θα αχθεί στο λογαριασμό καθαρής θέσης "Καταβεβλημένα Κεφάλαια Υπέρ το άρτιο".

Μελιγαλάς, 2 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΔΕΔΟΥΣΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 918217

ΝΙΚΟΣ ΦΡΕΣΚΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 769633

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 13991